

Dato:22.06.2023
Saksbehandler:Andreas Ryan
Telefon direkte:75 55 53 17
Deres ref.:
Løpenr.:53766/2023
Saksnr./vår ref.:2019/1299
Arkivkode:L80

Tilleggsavtale til utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39

er inngått mellom

Bodø kommune
Postboks 319
8001 Bodø

Org.nr. 972 418 013

heretter kalt kommunen, og

Ramsalt Hotell AS
Postboks 3
8001 Bodø

Org.nr. 918 857 192

heretter kalt utbygger.

Kommunen og utbygger omtales sammen som partene.

1. Avtalens bakgrunn, formål og grunnlag

Bakgrunnen for denne avtalen er at det følger av utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39 pkt. 9 at kommunen forplikter seg til å overta havnepromenade etablert henholdsvis langs eiendom gnr. 138 bnr. 2180 og på eiendom gnr. 138 bnr. 4650 til drift og vedlikehold.

Forutsatt at kaien gjennom tinglysning av servituttavtale, inntatt som vedlegg 2 nedenfor, sikres som offentlig tilgjengelig havnepromenade jf. planbestemmelsene § 5.2 i detaljreguleringsplan for Sjøgata 37-39, er partene omforent om at havnepromenaden ikke skal overtas av kommunen.

Formålet med denne avtalen er å presisere hvilke endringer partene er omforent om i utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39, samt hvilke plikter og/eller rettigheter som bortfaller og/eller tilkommer partene som følge av endringene.

Avtalen tar utgangspunkt i utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39, signert henholdsvis den 27. februar og den 27. mars 2019.



2. Prioritetsregler

Ved motstrid mellom denne tilleggsavtalen og utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39 går denne tilleggsavtalen foran.

3. Overføring av grunnbokshjemmel

Kommunen er registrert som hjemmelshaver av eiendom under kai langs Sjøgata 37-39. Rettmessig hjemmelshaver av eiendom under kai er utbygger, jf. brev datert den 21. november 2022 inntatt som vedlegg 3 nedenfor. Partene er følgelig omforent om at eiendom, som omtrentlig skissert i grønt på kartskisse inntatt som vedlegg 1 nedenfor, skal utskilles fra kommunens eiendom gnr. 138 bnr. 700 og overføres fra kommunen til utbygger.

Utbygger skal besørge og bekoste nødvendige prosess for at grunnbokshjemmelen til eiendommen blir overført fra kommunen til utbygger. Dersom det er påkrevd, vil kommunen bistå utbygger med overføringen av grunnbokshjemmelen.

4. Sikring av allmennhetens rett til fri ferdsel på offentlig regulert kai

Utbygger forplikter seg til at allmenheten til enhver tid har rett til fri ferdsel på etablert havnepromenade på offentlig regulert kai, som eies av utbygger. Med havnepromenade menes det areal med en bredde på minimum 3 meter og i trasé som markert i blått på kartskisse inntatt som vedlegg 1 nedenfor.

Når eiendom, som omtrentlig skissert i grønt på kartskisse inntatt som vedlegg 1 nedenfor, er skilt ut fra kommunens eiendom gnr. 138 bnr. 700 og overført fra kommunen til utbygger, jf. denne avtalen pkt. 3, skal allmennhetens rett til fri ferdsel sikres gjennom tinglysning av servituttavtale, inntatt som vedlegg 2 nedenfor, på utbyggers eiendom, som markert i lilla på kartskisse inntatt som vedlegg 1. Før tinglysning av servituttavtalen kan finne sted, skal servituttavtalen utfylles med det gnr. og bnr. den utskilte eiendom blir tildelt.

Utbygger skal besørge og bekoste tinglysning av servituttavtalen.

5. Endringer av utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39

5.1 Siste setning i pkt. 3.2 i utbyggingsavtalen erstattes i sin helhet av følgende bestemmelse:

Havnepromenade og fortausvarmeanlegg overtas ikke av kommunen, og skal driftes og vedlikeholdes av utbygger og/eller grunneier.

5.2 Pkt. 9 første avsnitt i utbyggingsavtalen erstattes i sin helhet med følgende bestemmelse:

Etter ferdigstillelse skal fortau med gatebelysning, overvannsanlegg og pumpestasjon godkjennes av kommunen ved overtakelsesforretning.

5.3 Pkt. 9 siste avsnitt i utbyggingsavtalen erstattes i sin helhet med følgende bestemmelse:

Ved godkjent overtakelsesforretning overtar kommunen vederlagsfritt fortau med gatebelysning, vann-, avløps- og overvannsanlegg og pumpestasjon til drift og vedlikehold.

6. Plikt til overdragelse av grunn

Utbyggers plikt til vederlagsfritt og heftefritt å overføre grunnbokshjemmel etter utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39 pkt. 6 bortfaller for areal regulert som offentlig kai.

7. Merverdiavgift

Utbygger gir, ved signering av denne avtalen, avkall på sin rett til å kreve justering av inngående merverdiavgift i medhold av utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39 pkt. 12 for utgifter til opparbeidelsen av kai med havnepromenade, jf. utbyggingsavtalen pkt. 2.4.

8. Ikrafttredelse

Denne avtalen trer i kraft når avtalen er undertegnet av begge parter i etterkant av vedtak i kompetent politisk organ i Bodø kommune, jf. Bodø kommunes delegeringsreglement.

9. Vedlegg

1. Kartskisse
2. Avtale om rettighet i fast eiendom
3. Brev datert den 21. november 2022
4. Signert utbyggingsavtale for Sjøgata 37-39

10. Signaturer

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Bodø 22.9.23

Sted/dato



Ramsalt Hotell AS
v/Morten Christian Jakhelln
Styreleder

og

Oslo 28/9/23

Sted/dato


Mads Agerup
Styremedlem

Bodø, den

12/9-23


Bodø kommune
v/Knut A. Hernes
Avdelingsdirektør, Teknisk avdeling



Vedlegg 1



- Tegnforklaring**
- SP
 - Tredstøtte
 - Hurtutløpsvei
 - Belysning
 - Syltetelt
 - Grøntrom
 - Klimatiltak: mulighet for vindskydd
 - Planteforbruk
 - Bruker
 - Gyngestue
 - NAT
 - Inngang
 - Kiosk
 - Ferdigutgravet
 - Eurotorggrøp
 - Eurotorgrom
 - Reinnett

**Hennig
Larsen**

Prosjekt: RANSLAU HOTEL		Kontaktperson: HENNING LARSEN, HENNIGSEN 1, 0275 SAS	
Oppdragsgiver: FURU OG ØSTREIN BUILTBILDING		Fase: ARBEIDSTEGNING	
Prosjektleder: RANSLAU HOTEL			
Tegningens tittel: LANDSKAPSSJON			
Tegningsdato: 1.1.2011		Tegningsnummer: 1.001	
Tegningsstadium: LANDSKAPSSJON		Tegningsformat: A3	

KAM

[Signature]

[Signature]

Dato:22.06.2023
Saksbehandler:Andreas Ryan
Telefon direkte:75 55 53 17
Deres ref.:
Løpenr.:53766/2023
Saksnr./vår ref.:2019/1299
Arkivkode:L80

Avtale om rettighet i fast eiendom

— er inngått mellom

Ramsalt Hotell AS
Postboks 3
8001 Bodø

Org.nr. 918 857 192

heretter kalt hjemmelshaver, og

Bodø kommune
Postboks 319
8001 Bodø

Org.nr. 972 418 013

heretter kalt rettighetshaver.

1. Avtalens formål

Formålet med avtalen er å sikre allmennhetens tilgang til offentlig havnepromenade på kai eid av hjemmelshaver, jf. planbestemmelsene § 5.2 i detaljreguleringsplan for Sjøgata 37-39.

2. Eiendom

Avtalen gjelder rettighet på eiendom gnr. ____ bnr. ____ i Bodø kommune, som markert i grønt på vedlegg 1 nedenfor, heretter kalt eiendommen.

3. Beskrivelse av rettigheten

Areal på eiendommen, som markert i blått på kartskisse inntatt som vedlegg 1 nedenfor og med en minimumsbredde på 3 meter, skal til enhver tid være offentlig tilgjengelig for alminnelig ferdsel. Hjemmelshaver plikter å drifte og vedlikeholde det offentlige tilgjengelige arealet ved behov, herunder brøyting og/eller strøing etter snøfall.

Hjemmelshaver kan ikke på noen måte hindre eller vanskeliggjøre allmennhetens rett til ferdsel på arealet, for eksempel i form av lagring av gjenstander, oppføring av midlertidige eller permanente tiltak.



Partene er omforent om at servitutten er å regne som en personlig servitutt.

4. Vederlag

Denne servituttavtalen er vederlagsfri for kommunen.

5. Varighet

Servitutten som omhandles av denne avtalen skal være evigvarende.

6. Avlysning

Servitutten som omhandles av denne avtalen kan ikke avlyses uten skriftlig samtykke fra rettighetshaver.

7. Tinglysning

Denne avtalen skal tinglyses på eiendom gnr. ____ bnr. ____ i Bodø kommune.

8. Vedlegg

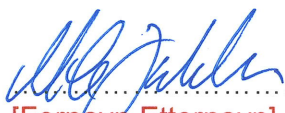
1. Kartskisse som viser avgivers eiendom markert i grønt og rettigheten markert i blått.

9. Signaturer

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Bodø 22/9-23

Sted/dato



[Fornavn Etternavn]

[Tittel]

MORTEN CHR. JAKHUSSEN
Ramsalt Hotell AS



Mads Agerup

Bodø, den

.....
Knut A. Hernes
Avdelingsdirektør, Teknisk avdeling
Bodø kommune





- Tegnförklaring**
- S a
 - Trottoar
 - Hårdt trottoarskåp
 - Pitching
 - Sjökant
 - Över stick
 - Kärlplanter i lågt, omlutnings
 - Planterkastar
 - Benkar
 - Sykeströering
 - Nytt tr
 - Järing
 - Kalk
 - Färdmagasin
 - Florumgröna
 - Protektid

PROJEKT		HUNDHOJNEN BYUTVIKING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING
PROJEKTLEDARE	PROJEKTANSVÄR	ARBETSTÄDIGNING	ARBETSTÄDIGNING

Romsolt
Landskapsplan

Henning Larsen

Handwritten signature: *RAM*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato:21.11.2022
Saksbehandler:Geir Moen
Telefon direkte:75 55 53 39
Deres ref.:«Ref»
Løpenr.:81690/2022
Saksnr./vår ref.:2017/9229
Arkivkode:P24

Eiendommer, strekningen nedre torg til "nrk-bygget". Vedrørende eiendomsforhold til sjøgrunnen under kaifronten. Gnr 138 bnr 2205, bnr 4745.

Bodø kommune viser til tidligere brev, datert mai 2017.

Brevet den gang gjaldt bla tilrettelegging av havnepromenade på nevnte strekning. Det ble også i brevet nevnt eierforhold til sjøbunnen under kaifronten. I brevet nevnes det at kommunen eier sjøgrunnen, mens kaifront eies av de respektive eiendommer.

De tilbakemeldinger kommunen fikk var entydig i at eierskap til kaifront tilhører de private eiendommer.

Ny gjennomgang, eier av sjøgrunn under kaifront.

Etter ny gjennomgang har kommunen kommet fram til at kaifronten ble etablert over eierløst areal (altså sjøbunnen).

De fleste eiendommer på nevnte strekning ble fradelt etter 2. verdenskrig.

Kommunen har etter gjennomgang av delingssakene samt rettsregler og byggesaksbehandling fra 40-tallet konkludert med at kommunen ikke var eier av sjøbunnen (utover 2 m dyp), og kunne derfor ikke ha overdratt dette til de nye eierne.

Vår konklusjon er derfor at de eiendommene, som har kaifront, også er eier av sjøbunnen under kaifronten.

Vedlagt følger en detaljert utredning vedrørende eiendomsrett til sjøbunn.

Retting i matrikkelkart.

Matrikkelkartet viser at Bodø kommune står som hjemmelshaver av kaifronten (gnr 138 bnr 700).

Siden Bodø kommune ikke er hjemmelshaver til sjøbunnen vil vi sende henvendelse til matrikkelfører (den som har ansvar for å rette feil i matrikkelkartet) om å rette matrikkelkartet slik at eierskap til kaifront rettes til de respektive eiendommer.

Før kommunen ber om retting av matrikkelkartet ber vi om tilbakemelding hvis det er andre synspunkt om saken.

Plan og utbygging

Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse: Kongens gate 23

Sentralbord: 75 55 50 00
Saksbehandler: 75 55 53 39
postmottak@bodo.kommune.no
geir.moen@bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013

Med hilsen

Roger Jenssen
Avdelingsdirektør

Roar B Erichsen
Kontorleder

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg:

1 Ang eiendomsrett til sjøbunn

Vedrørende eiendomsrett langs sjøkanten og ut i sjøen, strekningen Nedre torg til «NRK-bygget».

Bakgrunn for saken.

Som kjent ble byen bombet av tyskerne 27. mai 1940. De fleste bygg i sentrum (både boliger og forretninger) brant ned.

Det ble vedtatt ei gjenreisningsforordning av 16. juli 1941. Forordningen gav Bodø kommune hjemmel til ekspropriasjon, og ovennevnte område ble overtatt av Bodø kommune.

Etter hvert ble ovennevnte område fradelt med nye tomter, og bygninger satt opp.

På nordsiden av byggene er det anlagt kai på hele strekningen (jf ovenfor).

Matrikelkartet viser at eiendommene grenser til kaien, som går langs hele strekningen (jf overskrift).

Matrikelkartet viser at Bodø kommune er grunneier for kaifronten.

Spørsmålet er om det kan være riktig at Bodø kommune er grunneier til sjøbotn under kaifronten. Etter å ha undersøkt saken nærmere så er kommunens konklusjon at Bodø kommune ikke er grunneier.

Jeg skal prøve å begrunne hvorfor.

Yttergrense i sjøen.

Jeg tar utgangspunkt i NOU 1988:16 (eiendomsgrenser og administrative grenser).

Utvalget (5 medlemmer, bla prof dr juris Torgeir Austenå) fikk i oppdrag av Justisdepartementet å greie ut reglene om grenser for fast eiendom (yttergrenser, nabogrenser ut i vassdrag, opp i luften, ned i grunnen mm).

Utvalgets diskusjon om yttergrense i sjøen (hvor langt strekker privat eiendomsrett ut i sjøen) er gjennomgått svært nøye.

Utvalget viser til at yttergrenser i sjøen ble mye diskutert allerede rundt 1870.

Høyesterett uttalte i dom; Rt 1888 s 727, at strandeigaren sin rett over havbotn:

«antages at strække sig til Marbakken hvor saadan findes.»

I dom, Rt 1915 s 704, gir Høyesterett en definisjon på marbakke. Det skal være ei skråning på 1:2,5. Videre skal eiendomsgrensen settes ved øvre kant av marbakken.

Det har videre vært en diskusjon om hvor langt privat eiendomsrett ut i sjøen strekker seg når marbakke ikke finnes.

Høyesterett diskuterte saken i dom, Rt 1923 II side 48. Denne dommen er påberopt som grunnlag for 2 meters regel. Dvs at privat eiendomsrett strekker seg ut til 2 meters dyp.

Det var uenighet blant dommerne, men flertallet konkluderte med 2 meters regelen.

I Rt 1927 s 248 la Høyesterett til grunn privat eiendomsrett gjelder fram til 2 meters dyp.

Saken gjaldt ekspropriasjon av en eiendom med sjøgrunn. Grunneier krevde erstatning utover 2 meters dybde. Høyesterett konkluderte med at grunneier ikke hadde krav på erstatning utenfor 2 meters dyp.

Utvalget har, som nevnt, diskutert eiendomsgrenser ut i sjøen svært nøye og gått i gjennom flere dommer i Høyesterett og Lagmansretter. Jeg har forsøkt å avgrense dette til de viktige konklusjonene.

Det som kan sies er at privat eiendomsrett i sjø er enten;

- Eiendommen grenser til øvre kant av marbakke eller
- 2 meters dyp (der marbakke ikke finnes).

Siden eiendomsgrenser ut i sjøen ikke er vedtatt i noen lov, så er det er det de rettsavgjørelser, som Høyesterett har fastsatt i sine avgjørelser, som gjelder i dag.

Strekningen, nedre torg tom NRK-bygget.

I perioden 1944-1949 ble det fradelt 9 eiendommer. I henhold til målebrevene så grenser eiendommene i sør mot Sjøgaten, mot nord er det i målebrevet angitt byggegrense som eiendomsgrense. Utenfor byggegrensen står det prosjektert kai.

Ut fra det jeg finner i byggsaksarkiv så ble de fleste eiendommene bygd på midten av 50 tallet.

Det ble anlagt bygg for

- Telegrafverket
- Saltens D/S
- Losseanlegg for kull
- Krananlegg
- Lagerbinger
- Tappesiloer
- Adm bygg
- Sjøpakkehus

Framfor alle disse byggene ble prosjektert og anlagt kai.

Felles for de nye næringsbyggene er at de var avhengig av kai for å kunne ta imot varer som ble fraktet sjøveis.

Jeg vil bla nevne kullager. Kull ble fraktet fra Svalbard, og lagt i binger/siloer på kaia.

Sjøpakkehusene ble i hovedsak brukt i forbindelse med fiskerivirksomhet.

Telegrafan fikk bla store kabelruller mv levert sjøveis.

Hvor ble byggene anlagt?

Ut fra det jeg finner i profilkart så gikk strandlinjen ikke langt fra Sjøgaten. Ut fra profilkartene så var det ingen marbakke. Det er en jevn skråning fra strandkanten, og videre utover i sjøen.

- Profiltегning for nytt bygg i Sjøgaten 25 (datert 18/11-1940?), godkjent av Bodø bygningsråd. Den viser at halve bygget er fundamentert på land. Derfra sjøkanten er bygget fundamentert på søyler, den ytterste søylen er fundamentert på sjøbunn (2 meter ved lavvann, Videre er det anlagt søyler ned til fast fjell, ca 4 meter under sjøbotn.
- Profiltегning for nytt bygg/anlegg, sjøgata 29. (datert 1954). Den viser at sjøkanten starter ved byggets sørside. Sjøgrunnen skråner jevnt utover, og byggets nordside er fundamentert på søyler på ca 6 meter dyp til sjøbotn. Fra sjøbotn er det ca 3 meter ned til fast fjell.
- Ut fra andre kart så er opprinnelig sjøkant under byggene. Ytterkant av bygg (mot sjøen) er fundamentert på minimum 2 meters dyp.
- Kai, som er anlagt utenfor bygg, må ha en avstand på mer enn 2 meter fra overflate sjøen til sjøbotn.
- Flybilde fra 1946 viser at byggene går ut i sjøen.
- Siden virksomhetene var avhengig av sjøveis forbindelse så må avstand til havbunn være mer enn 2 meter. For at større fartøy skal kunne legge til kai må det være sikker avstand mellom sjøbotn og fartøy.
- Dagens sjøkart viser dybder på mellom 4-6 meter (middels lavvann) inntil kai på den aktuelle strekningen.

Almenning.

I kart datert 22/8-1958 er almenning tegnet inn øst for nrk-bygget, og for passasjen mellom Sjøgt 39 og sjøgt 45 (dvs mellom nytt hotell og Luftfartstilsynet/navbygget).

Videre er det i reguleringsplan fra 1984 nevnt «den kommunale almenning» mellom sjøgt 27 og sjøgt 29. Selve kaien er ikke nevnt som almenning.

Vurderinger.

Ut fra det jeg finner i byggesaksarkivet så er alle byggeprosjekt godkjent av Bodø bygningsråd. Det gjelder både bygg og kai.

Bodø havn har uttalt at de ikke har noe form for ansvar for kaianlegget. Kaien er privat.

Det aller viktigste er de rettsavgjørelser som Høyesterett har kommet fram til i sine dommer vedrørende privat eiendomsrett utover sjøen

- Når en eiendom grenser til sjøen så går privat eiendomsrett ut til øvre kant av marbakken der den finnes.
- Hvis det ikke eksisterer marbakke så går privat eiendomsrett ut til 2 meters dyp (den er presisert til middels lav vannstand).

I vår sak så eksisterer ikke marbakke, jf profiltegninger i forbindelse med byggesøknader.

Privat eiendomsrett langs strekningen (nedre torg – nrk-bygget) strekker seg ut i sjøen til 2 meters dyp.

Bodø kommune, som grunneier før de nevnte eiendommer ble fradelt, hadde eiendomsrett ut til 2 meters dyp.

- Kai som går langs hele strekningen (jf overskrift) er anlagt over sjøen, og avstand fra overflate sjø til sjøbotn er mer enn 2 meter.
- Kaifronten er anlagt over eierløs sjøbunn.
- Ifølge sjøkartverkets dybdekart er avstand til sjøbotn i dag mellom 4-6 meter.
- I reguleringsplan (fra 1984) er kai benevnt som felles atkomstareal for eierne av eiendommer langs kaien.
- Kai har vært åpen for allmenn ferdsel (gangvei).

(I tillegg må det nevnes at bygg og kaier er finansiert, og betalt av de respektive grunneiere).

Konklusjon

Kai er anlagt over eierløs sjøbunn. Bodø kommune var ikke eier av sjøbunnen under kaianlegget da eiendommene på strekningen nedre torg til tidligere NRK-bygg.

På bakgrunn av ovennevnte så tilhører kaifronter de enkelte eiendommer, også som grunneier.

Bodø, 2 sept 2022.

Geir Moen

(rådgiver UE-avd, Bodø kommune)

Dato: 26.02.2019
Saksbehandler: Øyvind Arntzen
Telefon direkte: 75 55 53 09
Deres ref.:
Løpenr.: 14084/2019
Saksnr./vår ref.: 2019/1299
Arkivkode:

Utbyggingsavtale

Sjøgata 37-39

Mellom

Bodø kommune
Postboks 319
8001 Bodø

Org.nr. 972 418 013

heretter kalt kommunen, og

Ramsalt Hotell AS
Postboks 3
8001 Bodø

Org.nr.: 918 857 192

heretter kalt utbygger, er det inngått slik avtale:

1. Avtalens formål og grunnlag

Formålet med avtalen er å sikre opparbeiding av og tilpasninger til offentlig infrastruktur i tråd med arealplan og de behov som utbyggingen utløser jf. kommuneplanens arealdel, planbestemmelsene § 1.5, vedtatt 14.06.2018.

Avtalen skal avklare kostnadsdekning.

Avtalen tar utgangspunkt i:

- Detaljreguleringsplan for Sjøgata 37-39, plan ID 2017016, vedtatt den 14.06.2018 og stadfestet den 13.09.2018
- Prinsippplan for havnepromenade, saksnr. 2011/1935, vedtatt den 21.06.2012
- Kommunalteknisk norm for Bodø kommune (til enhver tid gjeldende)
- Reglement for sanitæranlegg og stikkledning (til enhver tid gjeldende)
- Retningslinjer for gravearbeider på det kommunale vegnettet i Bodø (til enhver tid gjeldende)
- Regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider (til enhver tid gjeldende)



2. Hva som skal opparbeides

Utbygger skal opparbeide/reetablere følgende:

2.1 Hotell, i tråd med arealplankart for detaljreguleringsplan for Sjøgata 37-39, som inntatt i vedlegg 1.

2.2 Vann-, avløps- og overvannsanlegg

Vann-, avløps og overvannsanlegg skal opparbeides etter «VA-plan» inntatt i vedlegg 2 og «landskapsplan» inntatt i vedlegg 3.

2.3 Fortau med fortausvarme og gatebelysning

Fortauet skal opparbeides med profiler som skissert i grønn farge i «landskapsplan» inntatt i vedlegg 3. I fortau skal det legges fortausvarme, kabelrør for belysning og signalkabler. I fortaustrase skal det være plass til fundamenter for lysmaster med dybde på inntil 1,2 meter ned i bakken. Avslutning av kabelrør skal ha en slik forlegning at anlegget kan bygges videre. Komplette anlegg for gatebelysning skal utføres og bekostes av utbygger. Bodø kommune skal imidlertid levere lysarmaturene som faktureres utbygger etterskuddsvis, som et nettobeløp eks MVA.

2.4 Havnepromenade

Havnepromenaden skal opparbeides langs sjøen fra og med tomtegrensen mellom gnr. 138 bnr. 4745 «Ramsalt-tomta» og gnr. 138 bnr. 2180 «hotell-tomta», til og med tomtegrensen mellom «hotelltomta» og gnr. 38 bnr. 700. «Luftfartstilsynet-tomta». Det vises til landskapsplan inntatt i vedlegg 3.

Havnepromenaden skal være dimensjonert slik at rednings- og nyttekjøretøy kan kjøre på den.

Havnepromenaden skal utformes i tråd med detaljreguleringsplan for Sjøgata 37-39 § 5.2 og prinsipplan for havnepromenade HP3.

2.5 Pumpestasjon

Eksisterende pumpestasjon skal endres og reetableres.

Selve pumpene skal forbli på nåværende lokasjon, og plasseres under kjørestærkt lokk. Lokket skal dimensjoneres slik at tyngre kjøretøy kan ta seg over.

Følgende funksjonskrav skal oppfylles for pumpene som befinner seg under bakken:

- Vann- og avløpsavdelingen i kommunen skal uten vanskeligheter komme seg rett ned til pumpene. Hullet må således være sentrert over pumpene.
- Pumpene/veglokket skal skiltes og merkes med parkering forbudt. Alle hinder og forhøyninger skal merkes i henhold til gjeldende skiltplan
- Pumpespylingen skal etableres med brutt vannforsyning (det skal ikke være mulig at kloakk suges tilbake i vann-nettet)

Det tekniske rommet som i dag befinner seg i pumpestasjonen, flyttes til et servicerom på kommunal grunn i tilknytning til hotellet, se «landskapsplan» i vedlegg 3. Hit skal alle eksisterende styringsinstallasjoner flyttes. Det tekniske rommet skal opparbeides med tekniske løsninger som oppfyller følgende funksjonskrav:

- Beliggenhet som anvist i landskapsplan inntatt i vedlegg 3

- Industrigulv med sluk
- Styring av pumpene
- Strøm
- Styreskap
- Sanitærinstallasjoner
- Varmtvann/vann
- Vask
- Spyleslange på brutt vannforsyning
- Det tekniske rommet skal utstyres med løfteutstyr for å komme ned i pumpen. Løfteutstyret må være egnet til å løfte veglokket og vedlikeholde pumpestasjonen, f.eks. en tripod eller liknende.
- Eget strømabonnement
- Elektronisk styring av start/stopp på vann
- Imellom pumpestasjonen/tankene og serviceroommet inne på hotellet må følgende anlegges:
 - o Trekkerør fra pumpene (legges ned) til serviceroommet i hotellet
 - o Vann fra nåværende stasjon til serviceroommet
- Signalkabel til stasjonen må ivaretas og tas inn i teknisk rom

Luktproblematikk må risikovurderes og håndteres. Om den nærmere planlegging og utførelse vises det til avtalen pkt. 4.1 og 4.3

3. Kostnader

3.1 Utbygger skal dekke følgende kostnader:

Alle kostnader knyttet til opparbeidelse av de anleggene som avtalen omfatter, se pkt. 2 ovenfor. Dette innebærer, men er ikke begrenset til, planlegging/prosjektering, opparbeidning, kostnadsberegninger, grunnnerv/fracdeling, oppmåling- og tinglysing, rigging og riving av midlertidige anlegg, eventuelle nødvendige arkeologiske undersøkelser og eventuelle følgefeil av mangler/feil i planene eller uforutsette forhold.

Ved signering av utbyggingsavtalen betaler utbygger et grunnbeløp kr. 8000,- for avtalen og kr. 2000,- pr. daa brutto tomteareal til oppfølging av avtalen til og med garantitiden. Ny behandling etter avtaleinngåelse initiert av utbygger faktureres etter medgått tid med kr. 500,- pr. time (K.sak 110/03).

Ajourføring av kart og fastmerker etter at feltet er ferdigstilt betales av utbygger med kr. 1,25 pr m2 i utbyggingsområdet (eks mva).

3.2 Bodø kommune skal dekke følgende kostnader:

Drifts- og vedlikeholdskostnader for fortauskroppen, gatebelysning og vann- og avløpsanlegg som overtas til kommunal drift og vedlikehold, i anleggenes levetid. Fortausvarmeanlegg overtas ikke, og driftes av utbygger/grunneier.

4. Planlegging, tilstandsregistrering og utførelse

4.1 Planlegging

Utbygger skal utarbeide detaljerte tekniske planer for fortau, fortausvarme, gatebelysning og trekkerør. Detaljplanene skal godkjennes av Bodø kommune, Teknisk avdeling v/ Forvaltning og Plan- og utbygging.

Utbygger skal prosjektere og utarbeide detaljerte tekniske planer for endring og reetablering av eksisterende pumpestasjon jf. avtalen pkt. 2. Detaljplanene skal fremlegges for og godkjennes av Bodø kommune, Teknisk Avdeling v/ Forvaltning, Plan- og utbygging samt Vann- og avløp.

Utbygger skal prosjektere og utarbeide detaljerte tekniske planer for opparbeiding av havnepromenaden. Detaljplanene skal fremlegges for og godkjennes av Bodø kommune, Teknisk Avdeling v/ Byplan og Forvaltning samt Bodø Havn.

4.2 Tilstandsregistrering

Utbygger skal, før tiltak iverksettes, gjennomføre tilstandsregistrering av eksisterende veg og vann- og avløpsanlegg. Tilstandsregistreringen innebærer at eksisterende tekniske anlegg (veg, vann- og avløp) skal fotograferes og filmes. Foto, film og annen dokumentasjon skal sendes til Bodø kommune, Teknisk avdeling v/ Forvaltning og Plan- og utbygging.

4.3 Utførelse

Opparbeidingen skal skje i henhold til detaljplanene. Anleggsarbeidet skal ikke startes før planene er godkjent.

Opparbeiding skal være i samsvar med kommunaltekniske normer og godkjente detaljplaner som gjelder på opparbeidingstidspunktet. Kommunen skal gjøres uttrykkelig oppmerksom på eventuelle avvik fra reguleringsplan (eventuelt annen gjeldende arealplan) ved innsending av detaljplaner for godkjenning.

Utbygger er ansvarlig for at detaljplanene ivaretar eventuelle etablerte tredjemannsrettigheter, f.eks. adkomstrett over fortau.

Dersom kommunen ber om det, skal kommunen innkalles til byggemøter som omhandler anleggene eller til befaring på nærmere angitte trinn under anleggsarbeidet. Utbygger skal på anmodning gi kommunen informasjon om og tilgang til anleggene. Videre skal utbygger av eget tiltak informere om forhold som han må forstå kommunen bør ha kjennskap til.

Arbeid med pumpestasjonen skal utføres i nært samarbeid med Bodø kommune v/ vann- og avløp. Utbygger skal ved arbeid på pumpestasjonen innkalle Bodø kommune, Teknisk avdeling v/ Vann- og avløp til befaringer på de ulike byggetrinn.

Arbeid med havnepromenaden skal utføres i nært samarbeid med Bodø kommune og Bodø Havn. Utbygger skal ved arbeid på havnepromenaden innkalle Bodø kommune og Bodø havn til befaringer på de ulike byggetrinn.

5. Fremdriftsplan

Utbyggeren skal utarbeide og fremlegge for kommunen en overordnet fremdriftsplan med forventet ferdigstillelsesdato. Fremdriftsplanen skal være en del av utbyggingsavtalen.

6. Grunn: Overdragelse – rettigheter og heftelser

Utbygger har ansvar for at grunnbokshjemmel til areal som i reguleringsplanen er avsatt til offentlig samferdsel, traseer for teknisk infrastruktur, friområder og lignende offentlige formål blir overført vederlagsfritt og heftefritt til kommunen. Tilsvarende gjelder arealer

som anleggene faktisk beslaglegger eller krever, eksempelvis for nødvendige vegskjæringer/-fyllinger, ledningstraseer med hensynssoner, el-skap og uttak for brannvann.

Kommunen kan samtykke til at nødvendig tilgang til slike arealer i stedet blir sikret ved en tinglyst, evigvarende og vederlagsfri rett for kommunen til å ha, drifte og vedlikeholde vedkommende anlegg.

7. Grunnerverv

Utbygger er selv ansvarlig for å erverve nødvendig grunn ved frivillig avtale.

Utbygger får vederlagsfri adgang til opparbeidelse av fortau med gatebelysning og overvannsanlegg samt pumpestasjon og havnepromenade på Bodø kommune og Bodø Havns grunn. Det kreves ikke fradeling/grunnerverv for kommunalt areal til disse formålene.

Kommunen vil på fritt grunnlag vurdere å ekspropriere nødvendig grunn og grunnrettigheter hvis det er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplanen (jf. plan- og bygningsloven kapittel 16). Utbygger er kjent med at det i så fall må inngås en særskilt avtale om gjennomføring/garantistillelse, samt at erstatningsbeløp og alle andre kostnader i saken etter kommunens praksis må dekkes av utbygger.

8. Delovertakelse

Utbygger kan melde særskilte anlegg klart til delovertakelse når anlegget er ferdig opparbeidet til ferdiggrad 1. Med ferdiggrad 1 menes ferdig vann og avløp i henhold til kommunalteknisk godkjenning, inkludert pumpestasjon, ferdig opparbeidete lekeplasser, samt opparbeidelse av kommunale veier med ett lag asfalt. Delovertakelse kan godkjennes av kommunen dersom anleggene er egnet og tilrettelagt for delovertakelse.

For å få godkjent delovertakelse kreves følgende:

1. utbygger må i god tid før planlagt delovertakelse sende en plan som tydelig viser hvilke anlegg/anleggsdeler som søkes delovertatt. Planen skal bygge på fremdriftsplanen jf. nærværende avtale pkt. 5. Planen sendes til kommunen, v/ teknisk avdeling (Forvaltning) for godkjenning
2. når anleggene er godkjent av kommunen v/ Teknisk avdeling (Forvaltning) og ferdigstilt til ferdiggrad 1 kan utbygger søke om delovertakelse til kommunen v/ teknisk avdeling (plan- og utbygging)

Når veger, fortau og p-plasser er tatt i bruk skal utbygger holde anleggene rene. Rengjøringsplikten gjelder i anleggstiden og inntil anleggene er overlevert til kommunen ved overtakelsesforretning (se pkt. 9 nedenfor). Rengjøringsplikten er gitt av hensyn til allmennhetens bruk av området og til opprettholdelse av anleggenes kvalitet.

Utbygging av kommunaltekniske anlegg skal gjennomføres slik at byggemodning av tomter og boligutbygging ikke forårsaker skade på de kommunaltekniske anleggene. Utbygger er ansvarlig for skade på anleggene som måtte oppstå som følge av arbeidet med utbygging av feltet, herunder tomtearbeider. Skader som skjer etter deloverlevering skal utbedres og anleggene renholdes før overtakelsesforretningen.

9. Overtakelse og overtakelsesforretning

Etter ferdigstilling skal fortau med gatebelysning, overvannsanlegg, pumpestasjon og havnepromenade godkjennes av kommunen ved overtakelsesforretning.

Utbygger skal melde fra til kommunen v/ Teknisk avdeling (Plan- og utbygging) når anleggene er klare. Kommunen innkaller til overtakelsesforretning. Relevant dokumentasjon av anleggene, herunder FDV, skal fremlegges i god tid og være godkjent før overtakelsen. Anleggene skal være opparbeidet i samsvar med områdeplanen, utbyggingsavtalen, godkjente tekniske planer og eventuelle etappeplaner. Overføring av grunn og grunnrettigheter til kommunen skal være gjennomført før overtakelsesforretningen. Begge parter har ansvar for at det føres overtakelsesprotokoll.

Ved godkjent overtakelsesforretning overtar kommunen vederlagsfritt fortau med gatebelysning, vann- avløp og overvannsanlegg, pumpestasjon og havnepromenade til drift og vedlikehold. Kommunen overtar *ikke* VA-anlegg som ligger utenfor offentlig regulert veg, eller under privat veg, med mindre det inngås særskilt avtale.

10. Mangelsansvar

Utbygger er ansvarlig for å utbedre feil/mangler ved anleggene, eller skader (eksempelvis setninger) som måtte oppstå innen 3 år etter overtakelsen.

Feil og mangler ved tekniske skisse- og detaljplaner, samt følgefeil, er utbyggers ansvar.

11. Garanti

Som sikkerhet for at avtalen oppfylles skal utbygger stille bankgaranti på selvskyldnervilkår på 10 % av beregnede kostnader (eksl. MVA) for anleggene. Utbygger utarbeider et dokumentert kostnadsoverslag som vedlegges innsendingen av tekniske detaljplaner. Kostnadsoverslaget skal godkjennes av kommunen v/ teknisk avdeling (Forvaltning).

Garantien gjelder for utbyggers kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Dette omfatter også utbyggers ansvar for forsinket fullføring, samt annen positiv kontraktsinteresse slik som kostnader til prosjektering/prosjektledelse, nødvendig grunnnerv, saksbehandling mv.

Garantien skal stilles før igangsettingstillatelse for tiltak i utbyggingsområdet gis. Garantien skal sendes til Bodø kommune, Teknisk avdeling, kommunaldirektørens stab v/ Øyvind Arntzen.

Dersom det søkes om brukstillatelse til bygninger/anlegg i utbyggingsområdet, før de tekniske anlegg som utbyggingsavtalen omhandler er overtatt av kommunen uten mangler, kan kommunen stille som vilkår for innvilgelse av brukstillatelse at selvskyldnergarantien endres til 100% av kostnadene til gjenstående kontraktsforpliktelser.

Etter at samtlige anlegg er godkjent og endelig overtatt av kommunen, reduseres sikkerheten til tre prosent av kontraktssummen for forhold som påberopes overfor utbygger eller garantisten innen tre år etter overtakelsen.

12. MVA-nøytralitet

Kommunen forplikter seg til å inngå MVA-justeringsavtale med utbygger. Avtalen skal nøytralisere merverdiavgift som er påløpt på utbyggers hånd ved opparbeiding av tekniske anlegg etter denne utbyggingsavtalen, samt forhindre tilbakeføringsplikt for allerede fradragsført inngående merverdiavgift. Slik avtale skal inngås så snart som mulig etter at det totale kostnadsbildet for prosjektet er kjent og meddelt kommunen, og senest innen oppgavefristen for den termin de respektive anlegg jf. pkt. 2 er overtatt av kommunen.

13. Enkelte andre forhold

Denne utbyggingsavtalen kan ikke transporteres til andre uten kommunens skriftlige samtykke, signert av kommunaldirektør for Teknisk avdeling.

Gateløp som graves opp eller skades ved utbyggingen skal settes i stand av utbygger, jf. kommunens retningslinjer for gravearbeider på det kommunale veinettet i Bodø.

Eventuell bruk av kommunalt areal må godkjennes på forhånd, jf. kommunens regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider.

Kommunen kan pålegge utbygger å sørge for at areal som er eller skal bli kommunalt, typisk regulerte friområder, blir sikret ved innhegning eller tilsvarende i anleggstiden. Eventuelle skader på markdekke eller vegetasjon skal istandsettes i samråd med kommunen og kan medføre erstatningsansvar for utbyggeren.

Belysning på midlertidig fortau/interimsveg

Kommunen kan pålegge utbygger å etablere midlertidig belysning for å ivareta sikkerheten til gående og syklende i anleggsperioden jf. kommunalteknisk norm med videre henvisning til N301.

Fjernvarme/bergvarme

I henhold til planbestemmelsene er det tilknytningsplikt til fjernvarmenettet når konsesjonær har bekreftet at fjernvarme kan leveres på konsesjonsvilkår. Tilknytningsplikten gjelder for alle bygg innen planområdet, men ikke for oppføring/hovedombygging for bygning som har mindre enn 500 m² oppvarmet bruksareal. Det kan gjøres unntak fra tilknytningsplikten der det kan dokumenteres at alternative løsninger vil være miljømessig bedre.

Avfallsanlegg

Utbyggeren skal planlegge, bygge og legge til rette for drift og vedlikehold av felles avfallsanlegg.

Universell utforming

Utbyggeren forplikter seg til at universell utforming av offentlige vegger, fortau og lekeplasser, gjennomføres etter de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.

Kulturminner

Dersom det gjøres funn av gjenstander eller konstruksjoner som er å anse som kulturminner, og det av denne grunn blir stans i arbeidet, skal dette skje uten kostnader for kommunen.

El- og telekabelanlegg

Utbyggeren skal kontakte alle relevante el- og telekabelleverandører slik at planlagte kabeltraseer blir tatt hensyn til. Kabelplaner skal utarbeides samtidig med planer for teknisk- og grønn infrastruktur, og legges ved når disse sendes til godkjenning. Parallelt med kommunal plangodkjenning skal kabelplanene sendes berørte kabelselskaper for godkjenning. Utbyggeren skal påse at fremføring av kabelanlegg og gatelys blir samordnet med kommunaltekniske anlegg. Kabelplaner og gatelysplaner skal vedlegges de kommunaltekniske planene ved plangodkjenning. Kommunalteknisk plangodkjenning kan ikke gis før det foreligger plangodkjenning fra berørte kabelselskaper.

Kabelanlegg skal etableres i samsvar med maksimalkravene etter ledningsforskriften § 5 femte ledd jf. kommunalteknisk norm og gjeldende kommunale praksis, med mindre det foreligger særskilt avtale om noe annet. Bodø kommune skal varsles i rimelig tid før gravearbeidet påbegynnes. Har Bodø kommune behov for ekstra rør i gravetraseer skal dette legges vederlagsfritt. Bodø kommune leverer da de rør som trengs.

14. Tinglysing m.m.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene. Avtalen kan tinglyses på gnr./bnr. 138/2180 og 138/4650.

Utbyggeren skal vedlegge avskrift av denne avtale som vedlegg til alle skjøter samt medta i skjøtene henvisning til de betingelser som framgår av avtalen.

15. Verneting

Twister vedrørende denne avtale eller garanti som stilles i medhold av denne, avgjøres ved ordinær rettergang. Partene vedtar Salten tingrett som verneting.

16. Ikrafttredelse

Utbyggingsavtalen trer i kraft når avtalen er undertegnet av begge parter i etterkant av vedtak i Formannskapet jf. Bodø kommunes delegeringsreglement.

17. Varighet

Denne utbyggingsavtalen gjelder fram til partenes forplikter er oppfylt. Dersom første byggetrinn av utbyggingen ikke er søkt igangsatt innen 5 år etter avtalens inngåelse, faller avtalen bort i sin helhet.

18. Vedlegg

1. Arealplankart til detaljreguleringsplan for Sjøgata 37-39
2. VA-plan
3. Landskapsplan

19. Signaturer

Bodø/27/2-19

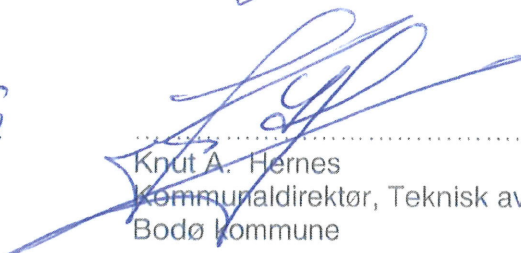
Sted/dato



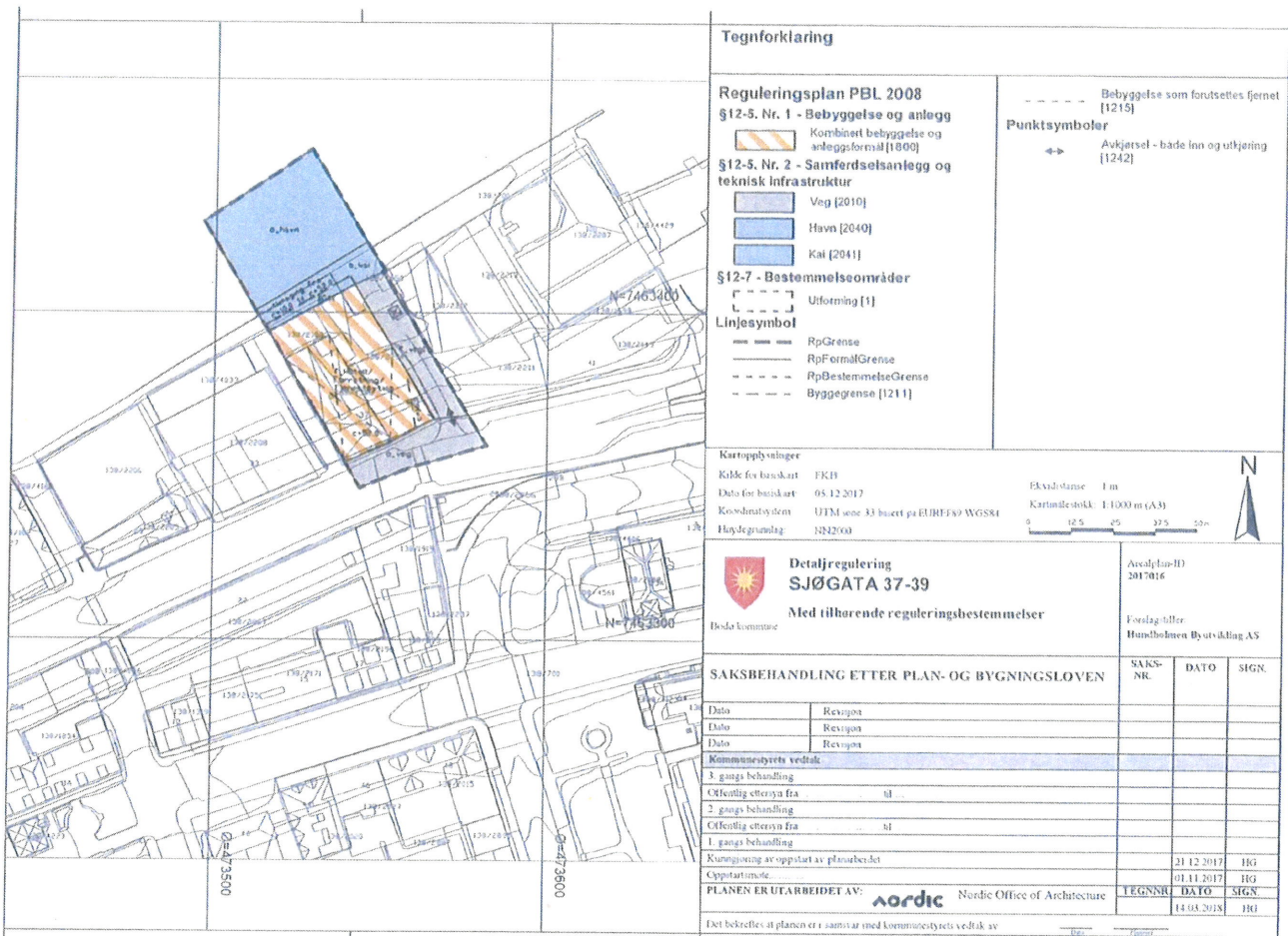
Ramsalt Hotell AS

Bodø, den

27/3-19



Knut A. Hernes
Kommunaldirektør, Teknisk avdeling
Bodø kommune



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Kombinert bebyggelse og anleggsformål [1800]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg [2010]

Havn [2040]

Kai [2041]

§12-7 - Bestemmelseområder

Utforming [1]

Linjesymbol

RpGrense

RpFormålGrense

RpBestemmelseGrense

Byggegrense [1211]

Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]

Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FK1

Dato for basiskart: 05.12.2017

Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89 WGS84

Høydegrunnlag: NN2000

Ekkvidtørste: 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 m (A3)

0 12.5 25 37.5 50



Detaljregulering SJØGATA 37-39



Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Bodo Kommune

Avdelings-ID: 2017016

Forslag til: Hordholmen Byutvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon	
Dato	Revisjon	
Dato	Revisjon	

Kommunestyrets vedtak

3 gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra	SI	
2 gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra	SI	
1 gangs behandling		

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

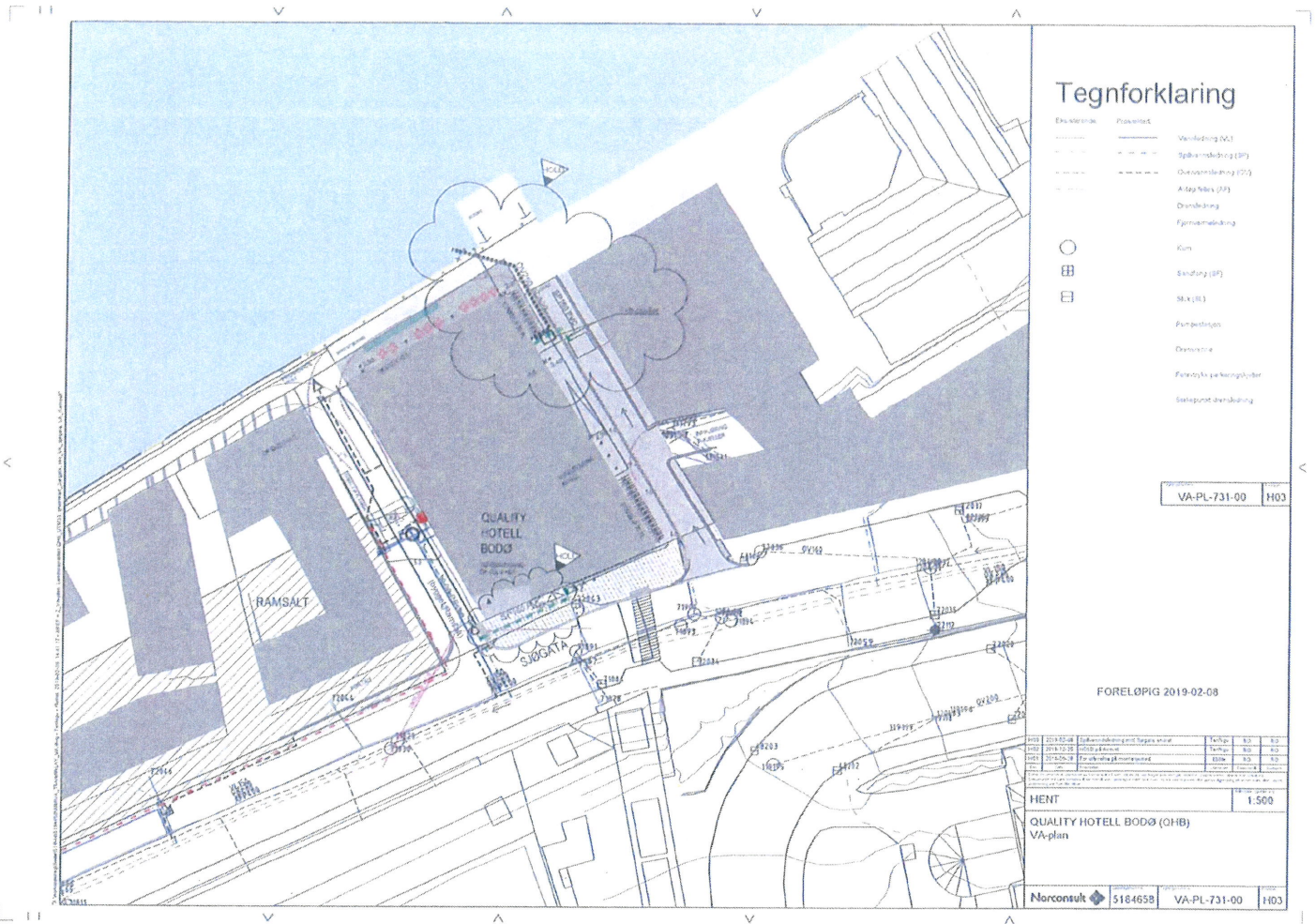
Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **nordic** Nordic Office of Architecture

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
	21.12.2017	HG
	01.11.2017	HG
	14.03.2018	HG

Handwritten signature in blue ink.



Tegnforklaring

- | | | | |
|-------|-------|-------|---------------------------------|
| ----- | ----- | ----- | Vanledning (V) |
| ----- | ----- | ----- | Spillemalning (SP) |
| ----- | ----- | ----- | Overvannledning (OV) |
| ----- | ----- | ----- | A-10g Nær (A) |
| ----- | ----- | ----- | Druckledning |
| ----- | ----- | ----- | Fjernvarmeledning |
| ○ | | | Kun |
| ⊞ | | | Skilting (SP) |
| ⊞ | | | SKA (SK) |
| | | | Pumpestasjon |
| | | | Demarcering |
| | | | Forordnings- og tekniske planer |
| | | | Setepunkt-demarcering |

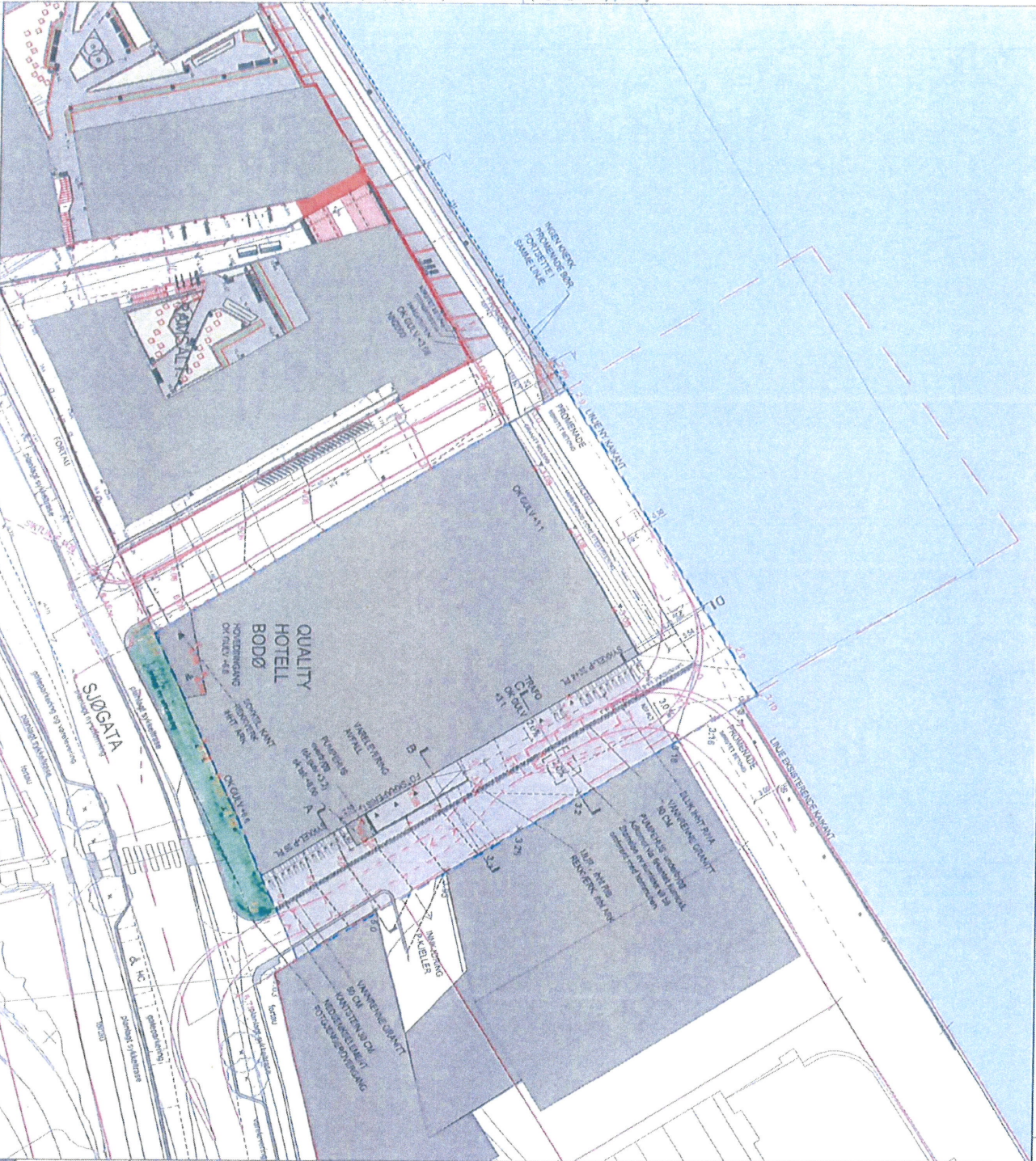
VA-PL-731-00 H03

FORELØPIG 2019-02-08

2019-02-08	Endelig godkjent tegning	Tekniker	BJ	BJ
2018-12-12	Endelig godkjent	Tekniker	BJ	BJ
2018-12-12	Endelig godkjent	Tekniker	BJ	BJ

HENT 1:500
 QUALITY HOTELL BODØ (QH8)
 VA-plan

Handwritten signature



FORKLARINGER:

TEGNFORKLARING

- - - reguleringsgrense
- - - eiendomsgrense
- - - tilslagsgrense
- - - siktiltipe
- - - søerengstille brønnbål
- ▨ belegg forau kvalitet
- ▨ belegg asfalt
- ▨ belegg høy kvalitet (granitt)
- ▨ belegg kalkant, koster belegg

- ▨ karnisjon
- ▨ vannrenne i granitt

- ▨ sykkelstøtve
- ▨ kjeremønster varelevering

MERKNAD:

1. Planering og bygging av byggverk, jmf. A16
2. Avskjerming og forberedelse av grunn, jmf. A16
3. Veiopprettelse og forberedelse av vei, jmf. A16
4. Anlegg av vannledningsnett, jmf. A16
5. Oppstilling av pumpestasjon (P1) og avløpsnett
6. Oppstilling av pumpestasjon (P2) og avløpsnett
7. Mur og vannledning, jmf. A16, A17, A18, A19

HENVISNINGER:

- L-10 Prinsippplan
- L-20 Detaljer Belegg Vannrensing
- L-21 Detaljer Belegg Vannrensing
- L-22 Detaljer Kjøbbing, Sykkelparkering

DETALJPROSJEKT

NO	Utskriftsnavn	Utskriftsnummer	Utskriftsdato	Utskriftsformat	Utskriftsformat	Utskriftsformat	Utskriftsformat	Utskriftsformat	Utskriftsformat
1	QUALITY HOTEL BODØ	1:200 (A1)	06.02.2019	PDF	1:200 (A1)	06.02.2019	PDF	1:200 (A1)	06.02.2019

QUALITY HOTEL BODØ
LANDSKAPSPLAN

1:200 (A1)

blinbæk
Landskapsarkitektur

[Handwritten signature]